

Отчет о проделанной работе в 2021г.

Ремонтно-восстановительные работы, выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах многоквартирного дома: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 3 (Далее - МКД)

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
I.	Инженерные системы МКД	
1.	Тепловые узлы МКД	
Секция №1-№7	1. Промывка водопроводной водой трубопроводов квартир и мест общего пользования системы ЦО по секциям №2 - №7 МКД с составлением соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	3. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
Главный ТУ	Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей ООО "ТСК Мосэнерго"	АКТ сдачи - август 2021г.
1.	Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО и ГВС - 4шт.	
2.	Закупка и монтаж шарового крана взамен дефектного Ду 50 на обратный трубопровод ГВС в главном тепловом узле	
3.	Закупка и монтаж балонсировочных клапанов на обратные трубопроводы ЦО с целью регулировки работы приборов отопления квартир в секциях №5 и №7 в количестве 28 шт. и на обратные трубопроводы ГВС в секциях №5 и №6 в количестве 13 штук.	
4.	Монтаж нового ОПУ ГВС и его пломбировка взамен дефектного	
5.	Промывка водопроводной водой проблемных трубопроводов системы ГВС - 10шт., а также трубопроводов ввода в МКД и вывода.	
6.	Сдача комиссии подготовленную к осенне-зимнему периоду систему ЦО	комиссия "ТСК Мосэнерго"
2.	Технический этаж	
	Протяжка всех запорных устройств по окончании отопительного сезона	
3.	Система электроснабжения	
1	Замена электроламп OSRAM 11W в энергосберегающих светильниках МОП - 188 шт.	
2	Замена электроламп OSRAM 18W в энергосберегающих светильниках МОП - 80 шт.	
3	Замена электроламп OSRAM-CM 18W: мусорокамер, Т/подполья, Т/этажей - 50 шт.	

4	Замена ламп накаливания в светильниках техподвале и техническом этаже - 45 шт.	
5	Монтаж и демонтаж новогодних электрогирлянд на козырьках подъездов - 7шт.	
6	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 135 шт.	
7	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 10шт., а также всех счетчиков цокольного этажа.	
4.	Инженерная система лифтов (плановое ТО)	
1	Техническое ежегодное освидетельствование лифтов - 14шт.	21.01.2021
	Инженерная система лифтов (плановый и внеплановый ремонт)	
1	Работы капитального харканата ограничителя скорости на лифте Г/п 400 кг, подъезд №3	
5.	Система видеонаблюдения, домофон и антивандальные шлагбаумы	
	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 58 шт., по шлагбауму - 6 шт.	
6.	Система пожарной безопасности	
1	Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых. При этом:	
2	Перекатка пожарных рукавов в сборе, а также их укладка в пожарные шкафы - 209шт.	
3	Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 209шт.	
4	Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7	
5	Очистка мусорокамер от любого мусора и приведение их в надлежащее состояние - секции №1 - №7	
II.	Конструктивные элементы МКД - текущие и плановые ремонтные работы	
1	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка на 10-12 этажах подъездов №1 - №7	
2	Ремонт и покраска деревянных дверей на 10 - 12 этажах подъездов №1 - №7 - 75 шт.	
3	Демонтаж распашной двери на 1-ом этаже лифтового холла подъездов №4 и №3	
4	Покраска и ремонт железных дверей входных групп - 7 шт.	
5	Покраска лифтов в подъездах №1 - №3 - 6 штук.	
6	Ремонт н/ж помещения 74 цоколя для начала функционирования паспортного стола	

7	Покраска металлических дверей мусорокамер подъездов №1 - №7 - 7шт.	
8	Покраска металлических дверей входов в техподполье - 4шт., а также на ТЭ - 10 шт.	
9	Дефектация мягкой кровли крыши и гидроизоляция проблемных мест - 3 м2	
10	Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах	
11	Монтаж стеклопакета входной металлической двери подъезд №6	
12	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 701 шт., из них платных - 16 шт.	
III.	Благоустройство территории	
1	Покраска металлического забора вокруг всех газонов, А/шлагбаумов - 2шт.	
2	Покраска всех металлических ограничительных столбиков - 100шт.	
3	Сварка и монтаж металлического забора возле подъезда №6 - 24п.м	
4	Ремонт и покраска деревянных скамеек на детской площадке - 20шт.	
5	Покраска деревянных клумб у подъезда №7 - 4шт.	
6	Ремонт детских качелей (замена карабинов) - 4шт.	
7	Регулярный покос травы на газонах, регулярный полив	
8	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега - по мере необходимости	
9	Очистка проходов на крыше от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов - 7 шт.	
10	Механизированная уборка снега с использованием трактора.	
11	Вывоз снега - 200 куб. м .	

Управляющий

Инженер

"21" февраля 2022 год



А.А. Толмачев

С.А. Сорока